

Klagebehandling - Detaljregulering for Ura 2 Ref 11/2161

Administrasjonssjefens forslag til vedtak

Kommunestyret tar klagen til følge. Plankart og bestemmelser er endret i henhold til dette.

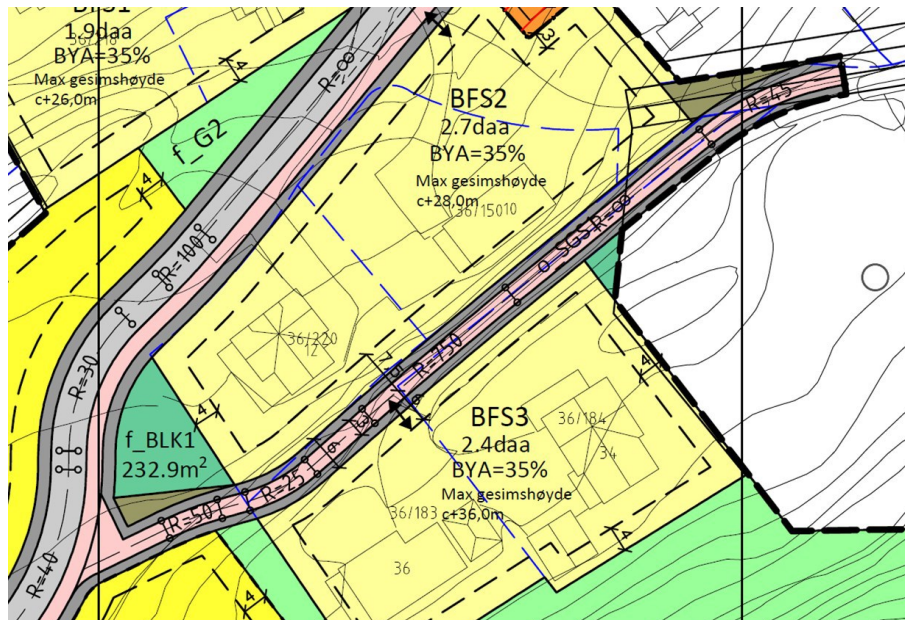
Vedlegg

Klage
Saksfremlegg
Protokoll
Plankart
Planbestemmelser
Planbeskrivelse

Saksutredning

Bakgrunnen for saken er at Kommunestyrets reguleringsvedtak, sak 91/15 den 16.12.2015, ble påklaget.

Klagen kom fra eierne i henholdsvis Mølnhussletta 34 og 36, og gjaldt etablering av ny gang- og sykkelveg langs eiendommene i Mølnhussletta 34 og 36 og på/ved eksisterende privat vei. I følge klagen utgjør dette en stor ulempe for dem og en forringelse av deres eiendom.



Arealet som det er regulert inn gang- og sykkelveg på vil gå over eiendom 36/184, 36/183 og 36/220. Gang- og sykkelveg er regulert med 3 meters bredde + annet veiareal 1,5 meter på hver side som er beregnet til skulder, snøopplag og o.l. Gang- og sykkelveg er lagt langs allerede opparbeidet felles vei for Mølnhussletta 34 og 36, men i følge reguleringsplan vil denne flyttes lengre nordover. Dog innenfor område som er

beregnet til dagens private vei. Forbi Mølnhussletta 36 vil deler av hage mot nord berøres, likeledes vil også hage for Uraveien 12 berøres i sør.

Vurderingen fra administrasjonen under klagebehandlingen var at det ikke fremkom noen nye og avgjørende momenter som ikke allerede hadde vært synliggjort og vurdert i reguleringsaken under kommunestyrets sluttbehandling og vedtak av planen. Innstillingen var å ikke ta klagen til følge og sende saken til Fylkesmannen i Nordland.

Vedtaket fra planutvalget var å utsette saken. Planutvalget ba administrasjonen se på muligheten for å lage en alternativ trase i tråd med de innspill som er kommet fram i møtet.

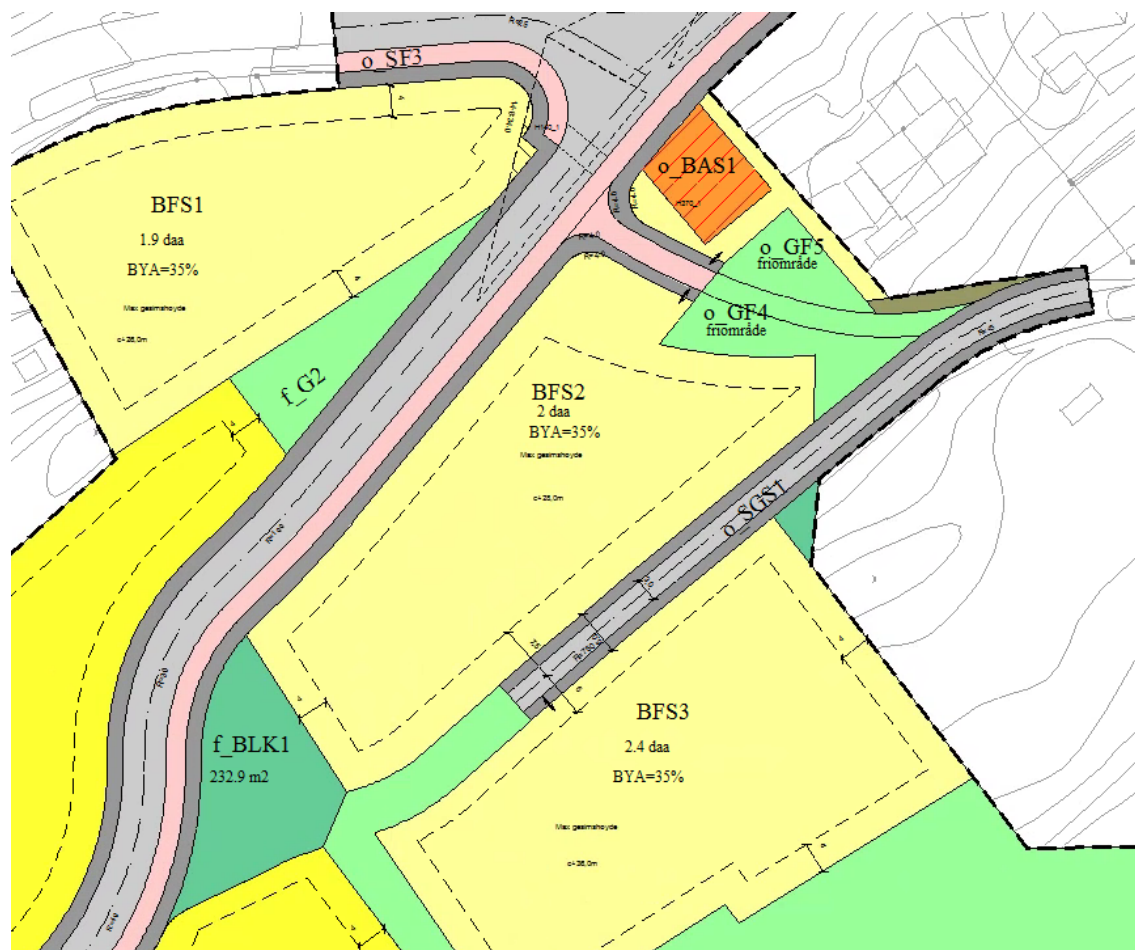
Administrasjonen har sett på ulike løsninger for gang- og sykkelvei i tråd med innspillene. Opprinnelig er gang- og sykkelvei planlagt via et grøntområde som allerede er etablert etter eldre plan. Det går en gangsti gjennom området i dag, som er flittig benyttet.



Utfordringen med dette tråkket er at det er bortimot umulig, på grunn av høydeforskjeller, å opparbeide etter Statens vegvesens vegnormaler og brøyting vinterstid kan vanskelig gjennomføres. For å få gjennomført en slik etablering må planområdet utvides slik at nok areal til gang- sykkelveg kan bli tatt med. Gang-sykkelveien må begynne helt oppe ved krysset, og masse må flyttes slik at helningsgraden og utforming kan bli akseptabel og universelt utformet.



Det er utarbeidet et forslag med delt regulering av traséen. Deler av gangstien som benyttes i dag som innkjøring og kan opparbeides ihht gjeldende standarder er gitt regulering gang- og sykkelvei. Resten av traséen er gitt formålet turveg.



Konklusjon

Det anbefales at klagen tas til følge i tråd med planutvalgets ønsker. Klagere er imøtekommet ved at gang- og sykkelveg er endret. Ny trasé foreslås lagt til etablert gangsti.

Børge Toft
Administrasjonssjef